



DGR 6273/2022 - OPERE PER LA MESSA IN SICUREZZA SUL
COLATORE GANDIOLO E DELL'ATTRAVERSAMENTO SULLA SP243
IN COMUNE DI CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA
CUP: B18H22000760002

OGGETTO:

SERVIZIO PER LA REDAZIONE
DEL PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTO ESECUTIVO



P&P Consulting Engineers Studio Associato
Via Pastrengo, 9 - 24068 - Seriate (BG)
+39 035 3235700 - fax +39 035 3235750
E-mail: info@pepconsultingengineers.it

Timbro:



Livello di Progetto:

PFTE ☐
Esecutivo ☒

Elaborato:

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

Autor:

MM

Codice:

140_21_SC

Scala:

REVISIONE:	DATA:	DESCRIZIONE:
00	31/05/2024	Prima emissione

Tavola:


D.01

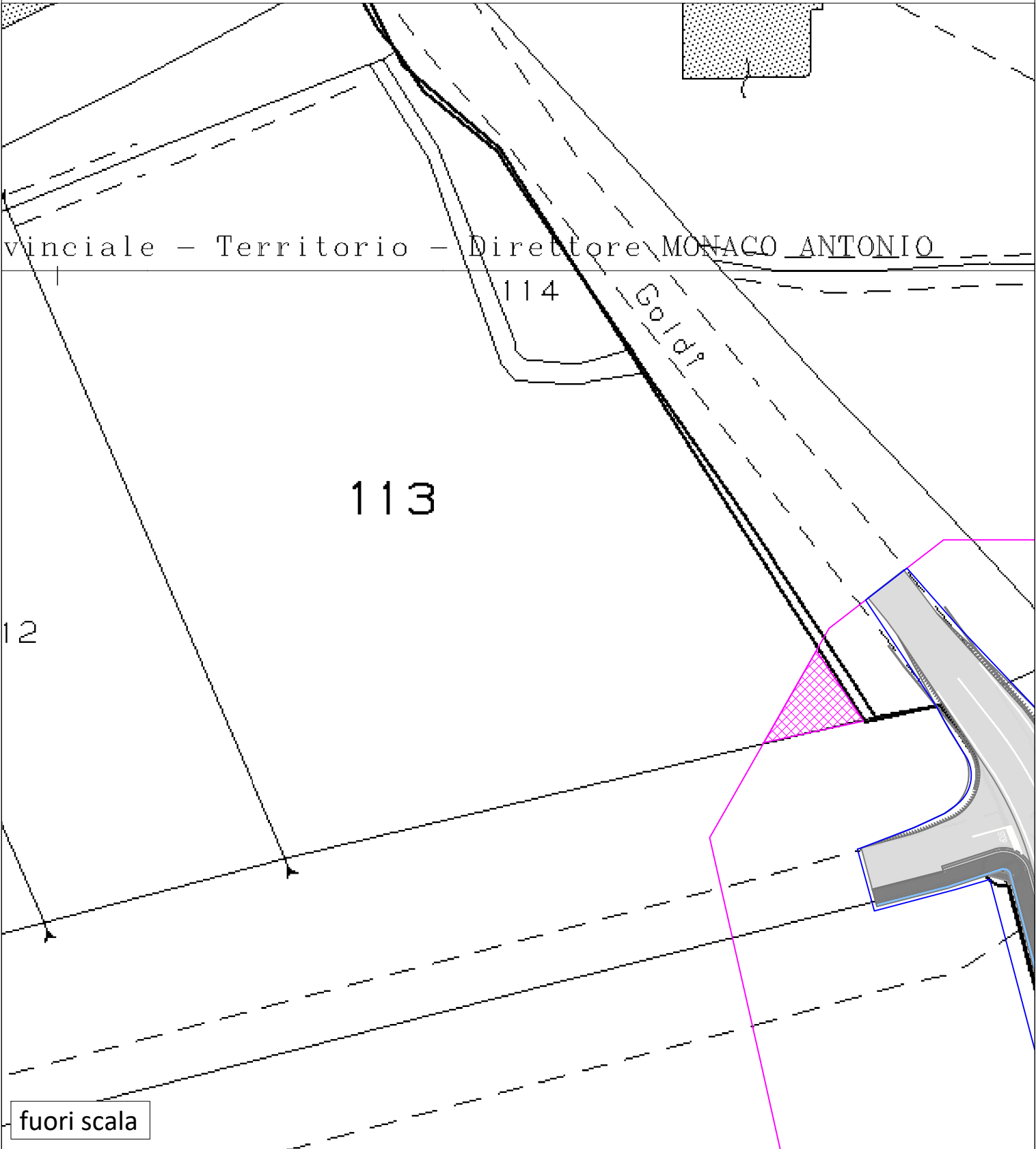
Data:

Maggio 2024

Scheda n. 1 - Comune di Castelnuovo Bocca d'Adda
Foglio n. 6 - particella 113

Superficie oggetto di
acquisizione permanente  0.00 mq

Superficie oggetto di
acquisizione temporanea  45.00 mq



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/01/2023

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/01/2023****Dati identificativi:** Comune di **CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA (C228) (LO)**
Foglio **6** Particella **113****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 29,54 Lire 57.196**
 agrario **Euro 13,09 Lire 25.340****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** IN12A^a) BN12C^b)Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**
Superficie: **3.620 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 20/08/1962**> Dati identificativi**Comune di **CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA (C228) (LO)**
Foglio **6** Particella **113**
Partita: **125**

Impianto meccanografico del 20/08/1962

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 29,54 Lire 57.196**
 agrario **Euro 13,09 Lire 25.340****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** IN12A^a) BN12C^b)Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**
Superficie: **3.620 m²**

Impianto meccanografico del 20/08/1962

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. CURTARELLI Carlo ; O Carlo Clemente**
nato a CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA (LO) il
23/12/1946
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 10/07/1979 Pubblico ufficiale MANTELLI
Sede MILANO (MI) Repertorio n. 6302 - PU Sede
MILANO (MI) Registrazione Volume H n. 21312
registrato in data 25/07/1979 - Voltura n. 8382 in atti
dal 13/09/1982


Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

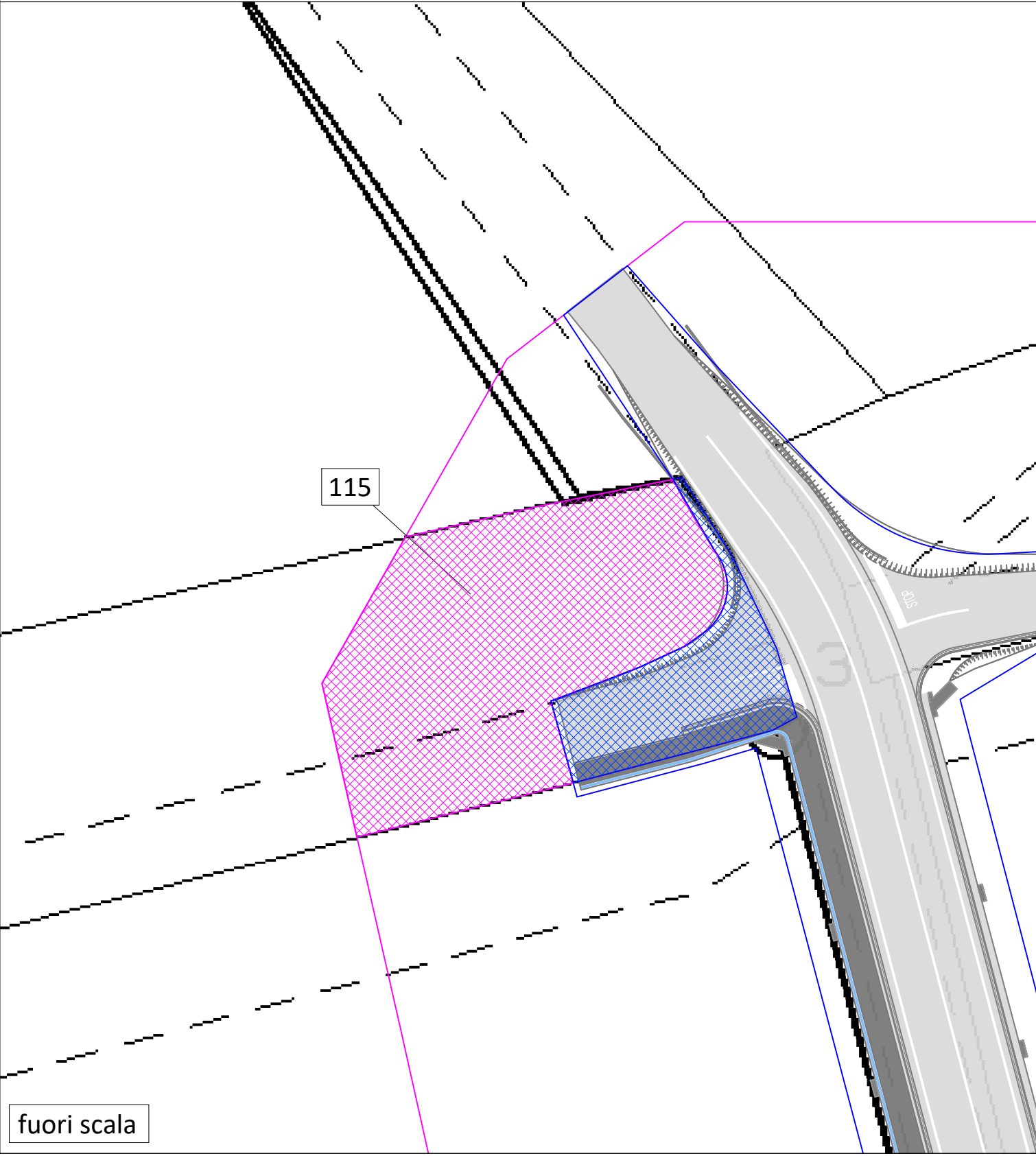
Legenda

a) IN12A: Consorzio bonifica bassa lodigiana - bacino adda - sottocomprensorio bassopiani nord di castelnuovo
bocca d'adda - per l'irrigazione
b) BN12C: Consorzio bonifica bassa lodigiana - bacino adda - sottocomprensorio bassopiani nord di castelnuovo
bocca d'adda - per la bonifica

Scheda n. 2 - Comune di Castelnuovo Bocca d'Adda
Foglio n. 6 - particella 115

Superficie oggetto di
acquisizione permanente  105.00 mq

Superficie oggetto di
acquisizione temporanea  356.00 mq



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/01/2023

Dati identificativi: Comune di CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA (C228) (LO)
Foglio 6 Particella 115

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 57,21 Lire 110.770
 agrario Euro 45,16 Lire 87.450

Particella con qualità: PRATO di classe U

Superficie: 11.660 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 20/08/1962

> **Dati identificativi**

Comune di CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA
(C228) (LO)
Foglio 6 Particella 115
Partita: 2536

Impianto meccanografico del 20/08/1962

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 57,21 Lire 110.770
 agrario Euro 45,16 Lire 87.450

Particella con qualità: PRATO di classe U

Superficie: 11.660 m²

Impianto meccanografico del 20/08/1962

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO
(CF 97905300854)^{a)}**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 20/08/1962

Direzione Provinciale di Lodi
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/01/2023**
Ora: **21:27:18**
Numero Pratica: **T471787/2023**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

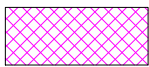
Scheda n. 3 - Comune di Castelnuovo Bocca d'Adda
Foglio n. 7 - particella 35

Superficie oggetto di
acquisizione permanente



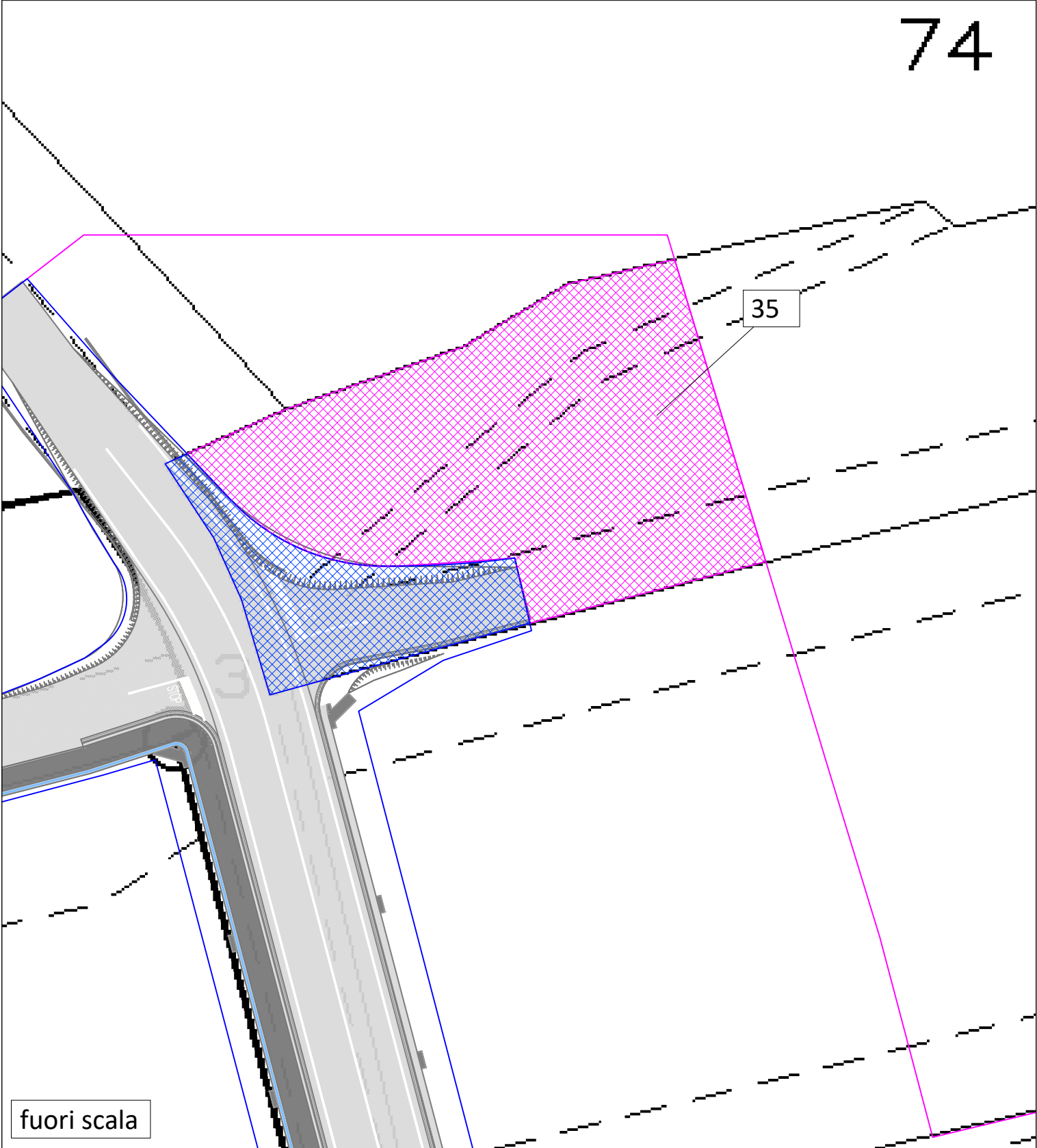
140.00 mq

Superficie oggetto di
acquisizione temporanea



498.00 mq

74



fuori scala

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/01/2023

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/01/2023****Dati identificativi:** Comune di CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA (C228) (LO)
Foglio 7 Particella 35**Classamento:****Redditi:** dominicale Euro 80,91 Lire 156.655
 agrario Euro 63,87 Lire 123.675

Particella con qualità: PRATO di classe U

Superficie: 16.490 m²**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 20/08/1962**> Dati identificativi**Comune di CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA
(C228) (LO)
Foglio 7 Particella 35
Partita: 2536

Impianto meccanografico del 20/08/1962

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale Euro 80,91 Lire 156.655
 agrario Euro 63,87 Lire 123.675

Particella con qualità: PRATO di classe U

Superficie: 16.490 m²

Impianto meccanografico del 20/08/1962

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO
(CF 97905300854)^{a)}**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 20/08/1962

Direzione Provinciale di Lodi
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/01/2023**
Ora: **21:30:13**
Numero Pratica: **T472049/2023**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

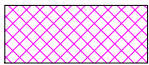
Scheda n. 4 - Comune di Castelnuovo Bocca d'Adda
Foglio n. 7 - particella 74

Superficie oggetto di
acquisizione permanente



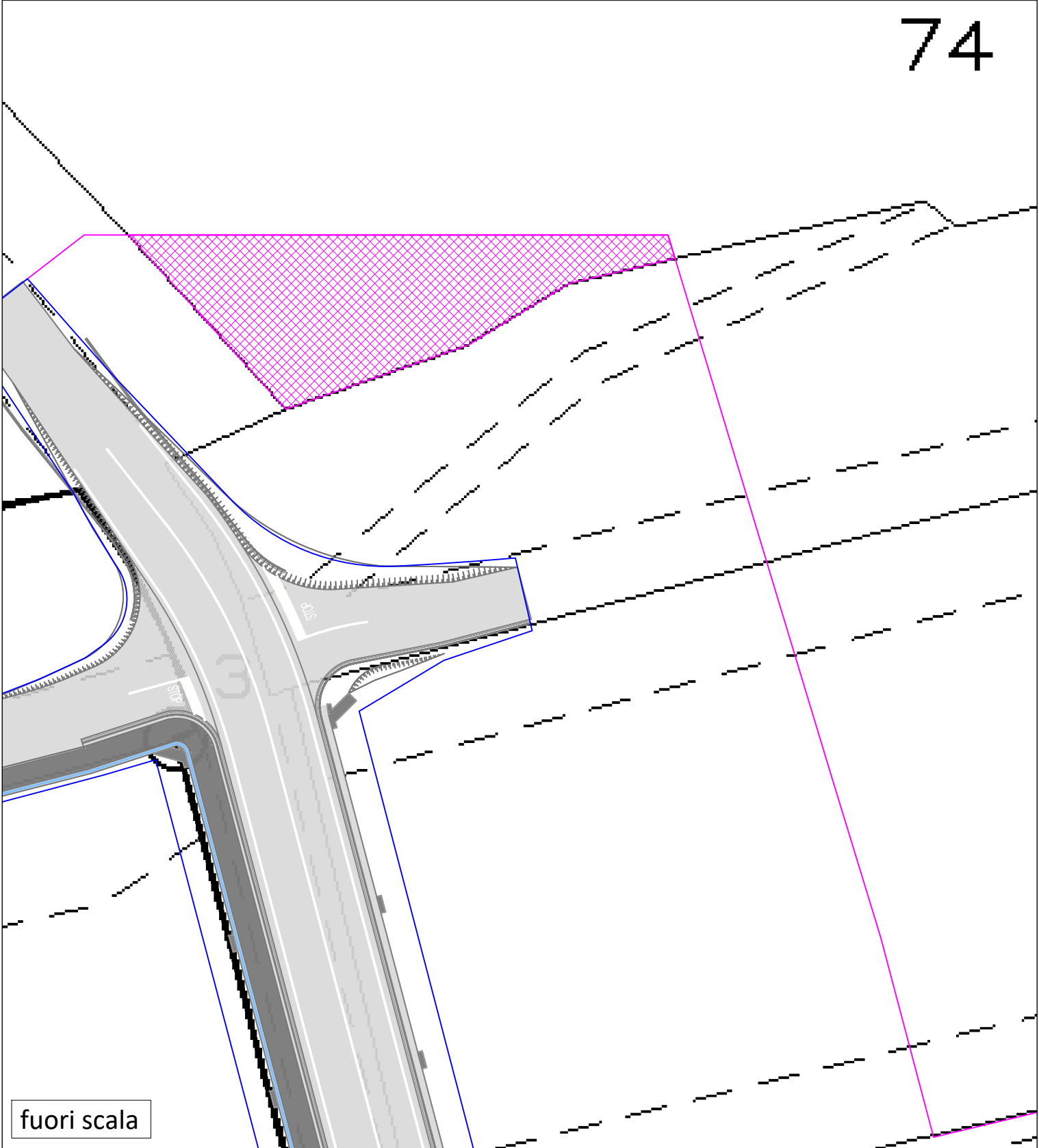
0.00 mq

Superficie oggetto di
acquisizione temporanea



235.00 mq

74



fuori scala

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/01/2023

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/01/2023****Dati identificativi:** Comune di **CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA (C228) (LO)**
Foglio **7** Particella **74****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 21,39 Lire 41.420**
 agrario **Euro 12,76 Lire 24.700****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BN12C^a)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**Superficie: **3.800 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 20/08/1962**> Dati identificativi**Comune di **CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA (C228) (LO)**
Foglio **7** Particella **74**
Partita: **2380**

Impianto meccanografico del 20/08/1962

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 21,39 Lire 41.420**
 agrario **Euro 12,76 Lire 24.700****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BN12C^a)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**Superficie: **3.800 m²**

Impianto meccanografico del 20/08/1962

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4

- > 1. **LUCCHINI Angelo**
(CF LCCNGL32C05C228B)
nato a CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA (LO) il
05/03/1932
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > 2. **LUCCHINI Clementina**
(CF LCCCMN42A57C228C)
nata a CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA (LO) il
17/01/1942
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > 3. **LUCCHINI Giuseppe**
(CF LCCGPP30B28C228N)
nato a CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA (LO) il
28/02/1930
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > 4. **LUCCHINI Lorenzo**
(CF LCCLNZ38B28C228B)
nato a CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA (LO) il
28/02/1938
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/05/1981 - UR Sede CODOGNO (LO) Registrazione Volume 201 n. 22 registrato in data 24/03/1982 - Voltura n. 12382 in atti dal 13/09/1982
-

Visura telematica


Tributi speciali: Euro 0,90

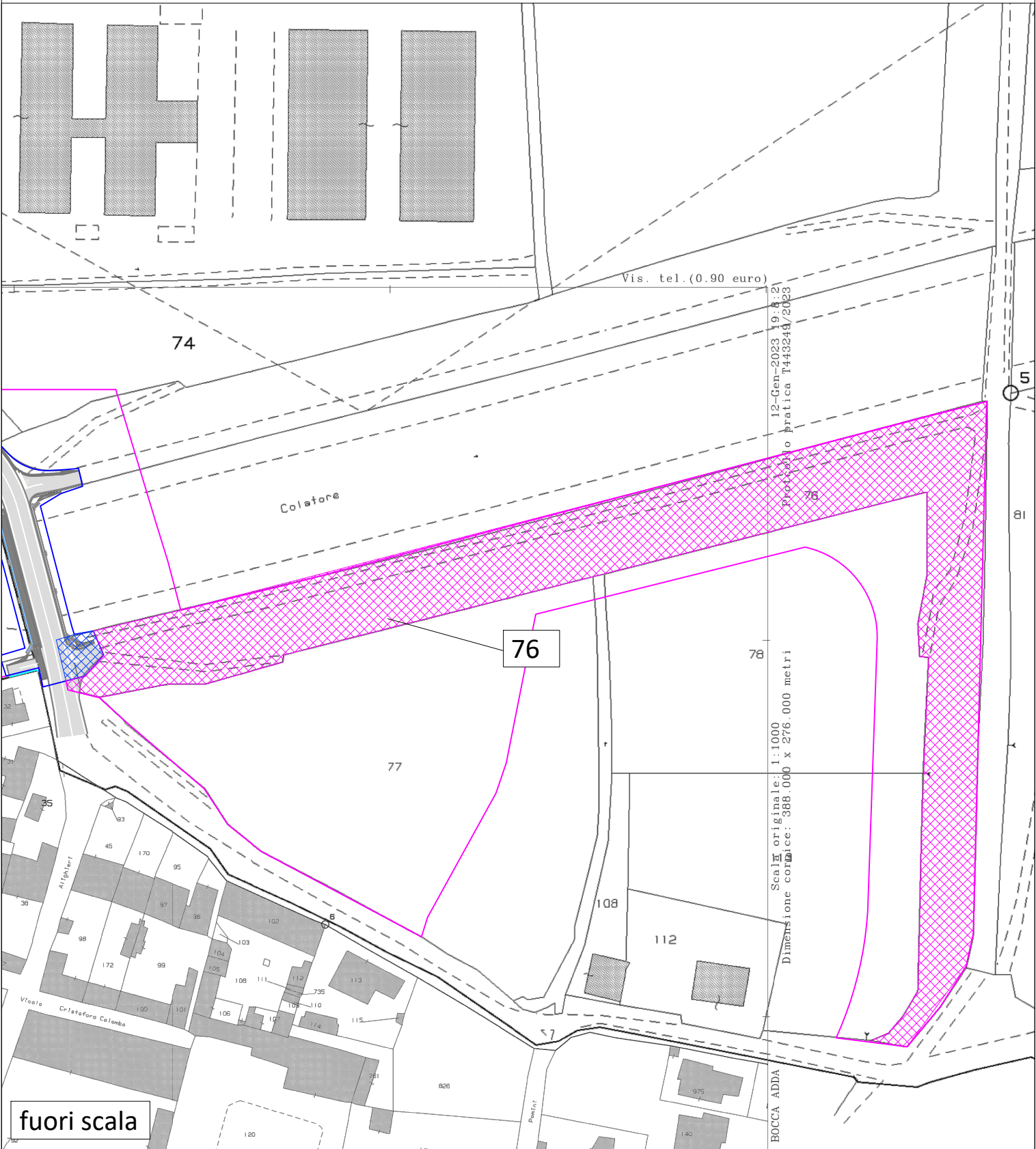
Legenda

a) BN12C: Consorzio bonifica bassa lodigiana - bacino adda - sottocomprensorio bassopiani nord di castelnuovo bocca d'adda - per la bonifica

Scheda n. 5 - Comune di Castelnuovo Bocca d'Adda
Foglio n. 7 - particella 76

Superficie oggetto di
acquisizione permanente  108.00 mq

Superficie oggetto di
acquisizione temporanea  6652.00 mq



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/01/2023

Dati identificativi: Comune di CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA (C228) (LO)
Foglio 7 Particella 76

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 33,17 Lire 64.220
 agrario Euro 26,18 Lire 50.700

Particella con qualità: PRATO di classe U

Superficie: 6.760 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 20/08/1962

> **Dati identificativi**

Comune di CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA
(C228) (LO)
Foglio 7 Particella 76
Partita: 2536

Impianto meccanografico del 20/08/1962

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 33,17 Lire 64.220
 agrario Euro 26,18 Lire 50.700

Particella con qualità: PRATO di classe U

Superficie: 6.760 m²

Impianto meccanografico del 20/08/1962

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO
(CF 97905300854)^{a)}**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 20/08/1962

Direzione Provinciale di Lodi
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali


Data: **12/01/2023**
Ora: **21:31:08**
Numero Pratica: **T472150/2023**
Pag: **2 - Fine**


Tributi speciali: Euro 0,90

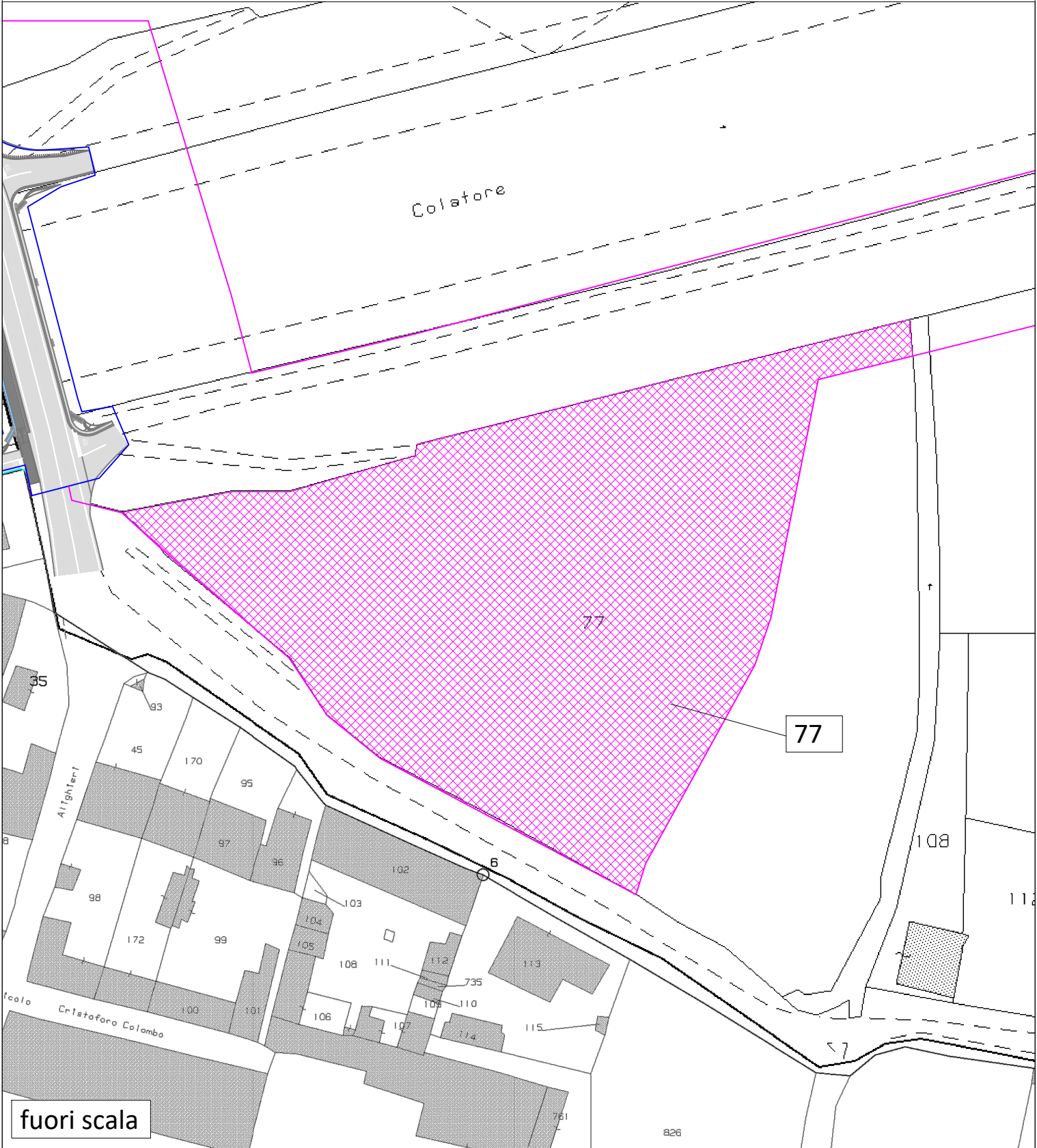
Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Scheda n. 6 - Comune di Castelnuovo Bocca d'Adda
Foglio n. 7 - particella 77

Superficie oggetto di
acquisizione permanente  0.00 mq

Superficie oggetto di
acquisizione temporanea  5610.00 mq



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/01/2023

Dati identificativi: Comune di **CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA (C228) (LO)**
Foglio 7 Particella 77

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 54,68**
agrario **Euro 28,43**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1
Superficie: **8.470 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 29/08/2007 Pratica n. LO0061785 in atti dal 29/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 6839.1/2007)

Annotazioni: RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 n. 262 (DECORRENZA 1.01.2006). QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di **CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA (C228) (LO)**
Foglio 7 Particella 77

Impianto meccanografico del 20/08/1962

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 54,68**
agrario **Euro 28,43**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1
Superficie: **8.470 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/08/2007 Pratica n. LO0061785 in atti dal 29/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 6839.1/2007)

Annotazioni: RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 n. 262 (DECORRENZA 1.01.2006). QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

› 1. COVIO Caterina
(CF CVOCR25H45C228C)

nata a CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA (LO) il
05/06/1925

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)


1. Atto del 20/12/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO
CARASTRO Sede CODOGNO (LO) Repertorio n. 1 -
UU Sede CODOGNO (LO) Registrazione Volume 1 n.
21 registrato in data 08/01/1996 - CV GABOARDI /
COVIO Voltura n. 530.1/1996 - Pratica n. LO0037941
in atti dal 30/05/2008

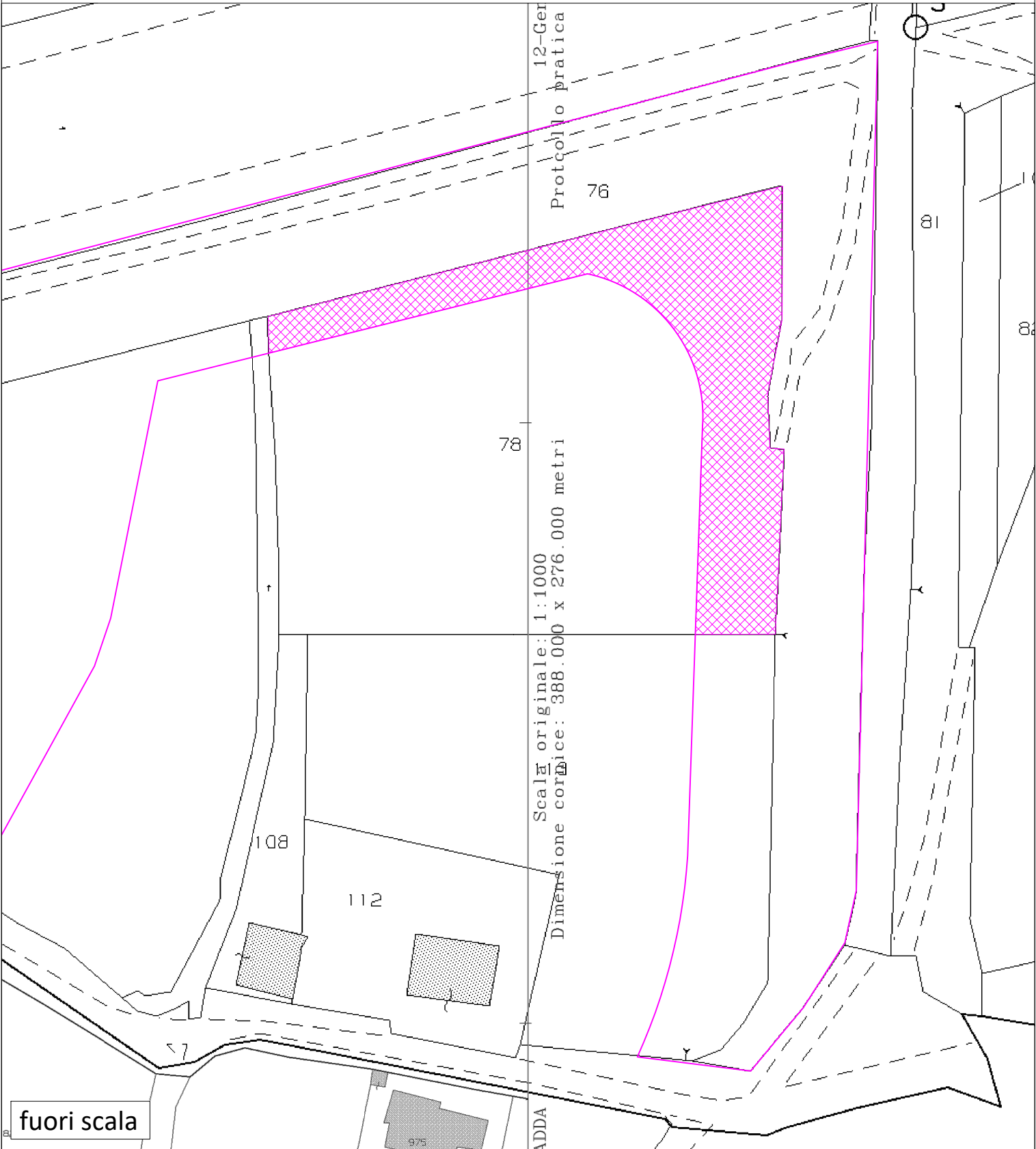
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Scheda n. 7 - Comune di Castelnuovo Bocca d'Adda
Foglio n. 7 - particella 78

Superficie oggetto di
acquisizione permanente  0.00 mq

Superficie oggetto di
acquisizione temporanea  3920.00 mq



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **18/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/07/2023

Dati identificativi: Comune di **CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA (C228) (LO)**
Foglio **7** Particella **78**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 26,40 Lire 51.110**
 agrario **Euro 15,28 Lire 29.590**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **5.380 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 20/08/1962

> Dati identificativi

Comune di **CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA (C228) (LO)**
Foglio **7** Particella **78**
Partita: **125**

Impianto meccanografico del 20/08/1962

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 26,40 Lire 51.110**
 agrario **Euro 15,28 Lire 29.590**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **5.380 m²**

Impianto meccanografico del 20/08/1962

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**


- | | |
|---|--|
| <p>➤ 1. COFFERATI Giovanni
(CF CFFGNN36E08E777S)
nato a MACCASTORNA (LO) il 08/05/1936
Diritto di: Proprieta' per 1/3 proprieta' (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 2. COFFERATI Ugo Francesco
(CF CFFGRN58C02C816O)
nato a CODOGNO (LO) il 02/03/1958
Diritto di: Proprieta' per 1/3 proprieta' (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 3. BONFANTI Valentina
(CF BNFVNT78M58C816I)
nata a CODOGNO (LO) il 18/08/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)</p> | <p>1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 03/07/2009
Pubblico ufficiale SAMPIETRO PIETRO R Sede
CASALPUSTERLENGO (LO) Repertorio n. 61091 - UU
Sede CODOGNO (LO) Registrazione Volume 9990 n.
76 registrato in data 24/12/2009 - SUCC. TESTATA
COFFERATI ELENA ANGELA Voltura n. 186.1/2010 -
Pratica n. LO0003287 in atti dal 22/01/2010</p> <p>2. SUCCESSIONE EX LEGE di COFFERATI ANTONIA
del 11/12/2021 Sede CODOGNO (LO) Registrazione
Volume 88888 n. 86726 registrato in data 01/03/2022 -
Trascrizione n. 1414.1/2022 Reparto PI di CREMONA
in atti dal 09/03/2022</p> |
|---|--|
-

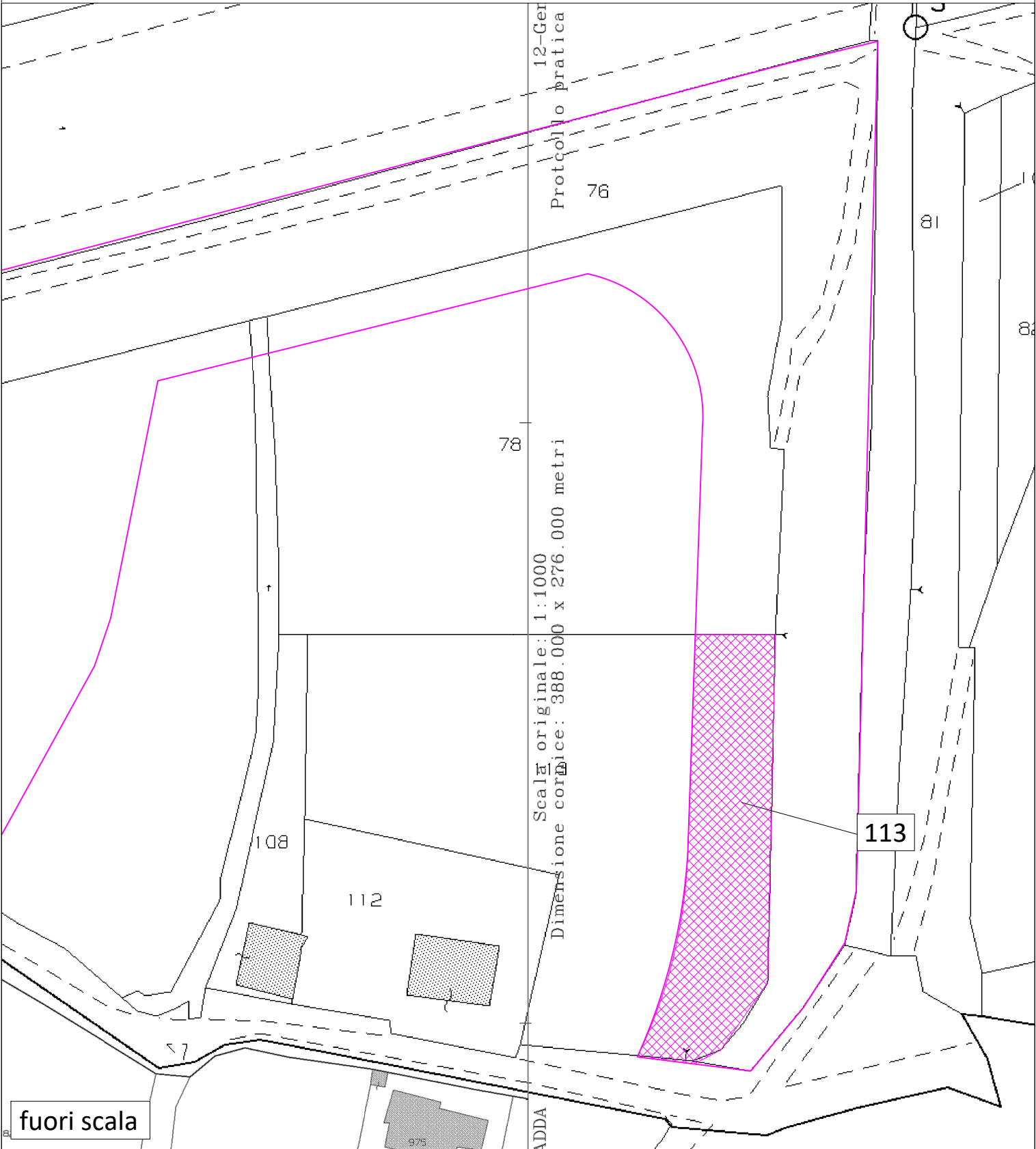
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Scheda n. 8 - Comune di Castelnuovo Bocca d'Adda
Foglio n. 7 - particella 113

Superficie oggetto di
acquisizione permanente  0.00 mq

Superficie oggetto di
acquisizione temporanea  1010.00 mq



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **18/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/07/2023

Dati identificativi: Comune di **CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA (C228) (LO)**
Foglio **7** Particella **113**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 26,22 Lire 50.760**
 agrario **Euro 12,62 Lire 24.440**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **3.760 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 29/06/1995 in atti dal 11/07/1995 (n. 29304.1/1995)

> Dati identificativi

Comune di **CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA (C228) (LO)**
Foglio **7** Particella **113**
Partita: **4966**

FRAZIONAMENTO del 29/06/1995 in atti dal 11/07/1995 (n. 29304.1/1995)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 26,22 Lire 50.760**
 agrario **Euro 12,62 Lire 24.440**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **3.760 m²**

FRAZIONAMENTO del 29/06/1995 in atti dal 11/07/1995 (n. 29304.1/1995)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

- | | |
|---|--|
| <p>› 1. COFFERATI Giovanni
(CF CFFGNN36E08E777S)
nato a MACCASTORNA (LO) il 08/05/1936
Diritto di: Proprieta' per 1/3 proprieta' (deriva dall'atto 1)</p> <p>› 2. COFFERATI Ugo Francesco
(CF CFFGRN58C02C816O)
nato a CODOGNO (LO) il 02/03/1958
Diritto di: Proprieta' per 1/3 proprieta' (deriva dall'atto 1)</p> <p>› 3. BONFANTI Valentina
(CF BNFVNT78M58C816I)
nata a CODOGNO (LO) il 18/08/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)</p> | <p>1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 03/07/2009
Pubblico ufficiale SAMPIETRO PIETRO R Sede
CASALPUSTERLENGO (LO) Repertorio n. 61091 - UU
Sede CODOGNO (LO) Registrazione Volume 9990 n.
76 registrato in data 24/12/2009 - SUCC. TESTATA
COFFERATI ELENA ANGELA Voltura n. 186.1/2010 -
Pratica n. LO0003287 in atti dal 22/01/2010</p> <p>2. SUCCESSIONE EX LEGE di COFFERATI ANTONIA
del 11/12/2021 Sede CODOGNO (LO) Registrazione
Volume 88888 n. 86726 registrato in data 01/03/2022 -
Trascrizione n. 1414.1/2022 Reparto PI di CREMONA
in atti dal 09/03/2022</p> |
|---|--|

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90